

Số: 548./TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 14...tháng 5... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 27/7/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hải Phòng,

Căn cứ kết quả tại Chứng thư thẩm định giá số 2405292/CT-DHA ngày 6/5/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 5 năm 2024 các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng –Địa chỉ: Lô CC20-KĐT Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng (Cổng E Trung tâm thương mại AEON) (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Nguyễn Phi Hùng).

Tài sản để bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 04, thôn Vân Tra, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 872891, vào sổ cấp GCN số H03244 do UBND huyện An Dương cấp cho ông Phạm Hùng Cường ngày 09/04/2009.

Giá khởi điểm là 2.500.000.000đ (Hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên...)

3. Thời gian, địa điểm đăng ký hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng –Địa chỉ: Lô CC20-KĐT Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng (Cổng E Trung tâm thương mại AEON) (Liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Phi Hùng).

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá;
- Trang TTĐT Tổng cục;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phi Hùng**